



Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition)

Matthias Fontius

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition)

Matthias Fontius

Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) Matthias Fontius

Bachelorarbeit aus dem Jahr 2015 im Fachbereich Soziologie - Wohnen, Stadtsoziologie, Note: 1,5, Bauhaus-Universität Weimar (Baumanagement und Bauwirtschaft), Sprache: Deutsch, Abstract: Eine ausgebaute Infrastruktur, ein großer Arbeitsmarkt oder ein vielfältiges Angebot an Freizeit und Einkaufsmöglichkeiten machen das Leben in einer Metropole attraktiv. In vielen Großstädten Deutschlands herrscht jedoch Wohnungsknappheit, die jede Menge Probleme herbeiführt. Aufgrund des geringen Angebots an Wohnungen und dem ansteigenden Trend in die Großstadt zu ziehen, gab es in den letzten Jahren in Ballungsräumen einen enormen Mietanstieg. Dadurch wird es immer schwieriger, in den betreffenden Wohngebieten eine Wohnung zu finden.

Das Gesetz zur Dämpfung des Mietanstiegs auf angespannten Wohnungsmärkten soll die zulässige Miete auf die ortsübliche Vergleichsmiete + 10% begrenzen. Des Weiteren gibt es eine Änderung im Mietrechtsnovellierungsgesetz, die Veränderung in der Wohnungsvermittlung mit sich bringt.

In dieser Arbeit werden die direkten und langfristigen Folgen des Gesetzesentwurfs der Mietpreisbremse für Staat, Bevölkerung und Wirtschaft untersucht. Dabei wird ein Blick auf die momentane Situation der Wohnungs- und Immobilienmärkte in Deutschland geworfen. Besonders wichtige Aspekte sind hierbei die Wohnungsnachfrage und der Wohnungsbedarf sowie die Neubautätigkeit und die Entwicklung der Mieten. Ist die Mietpreisbremse das geeignete Mittel um die Wohnungsnot in Großstädten zu kompensieren oder hat sie negative Auswirkungen auf den Immobilienmarkt? Welche Stimmen gibt es aus der Politik und wie positioniert sich der Mieter- und Vermieterbund zu dem Gesetz? All diese Fragen werden in dieser Arbeit geklärt und Lösungsvorschläge zu den bestehenden Problemen gegeben, damit sich zukünftige Mieter und Investoren eine Vorstellung von der Lage auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland machen können.

Zu Beginn wird ein Blick auf die Wohnungswirtschaft geworfen, um einen Einstieg in das Thema zu bereiten. Der Fokus liegt dabei auf den stetig steigenden Wohnungskosten. Anschließend wird die aktuelle Situation auf dem Wohnungsmarkt erläutert, damit die Notwendigkeit einer Gesetzesänderung wahrgenommen wird. Im nächsten Abschnitt der Arbeit wird auf das Mietrechtsnovellierungsgesetz der Bundesregierung eingegangen. In der kritischen Betrachtung werden die Vorteile und Nachteile der Mietpreisbremse dargestellt. Die Veränderung durch die Mietpreisbremse am Immobilienmarkt wird anhand des Vier-Quadranten-Modells präsentiert. Aufgrund dessen, dass das Gesetz am 1. Juni 2015 in Kraft getreten ist, ist es zukunftsweisend und von großer Bedeutung.

 [Download Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen ...pdf](#)

 [Read Online Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme geg ...pdf](#)

Download and Read Free Online Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) Matthias Fontius

From reader reviews:

Connie Sims:

Information is provisions for folks to get better life, information currently can get by anyone from everywhere. The information can be a know-how or any news even an issue. What people must be consider if those information which is within the former life are challenging to be find than now is taking seriously which one would work to believe or which one the resource are convinced. If you find the unstable resource then you understand it as your main information there will be huge disadvantage for you. All those possibilities will not happen with you if you take Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) as your daily resource information.

Barbara Shephard:

In this period globalization it is important to someone to obtain information. The information will make you to definitely understand the condition of the world. The health of the world makes the information simpler to share. You can find a lot of personal references to get information example: internet, magazine, book, and soon. You will observe that now, a lot of publisher in which print many kinds of book. The book that recommended to your account is Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) this e-book consist a lot of the information from the condition of this world now. That book was represented so why is the world has grown up. The language styles that writer use for explain it is easy to understand. The writer made some research when he makes this book. That is why this book suited all of you.

Alan Trevino:

Beside this specific Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) in your phone, it can give you a way to get closer to the new knowledge or facts. The information and the knowledge you may got here is fresh through the oven so don't always be worry if you feel like an old people live in narrow village. It is good thing to have Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) because this book offers to your account readable information. Do you often have book but you do not get what it's facts concerning. Oh come on, that won't happen if you have this with your hand. The Enjoyable set up here cannot be questionable, similar to treasuring beautiful island. Use you still want to miss it? Find this book and also read it from now!

Diane Sanchez:

You may get this Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by go to the bookstore or Mall. Only viewing or

reviewing it could possibly be your solve challenge if you get difficulties for ones knowledge. Kinds of this book are various. Not only simply by written or printed but also can you enjoy this book through e-book. In the modern era just like now, you just looking of your mobile phone and searching what their problem. Right now, choose your personal ways to get more information about your publication. It is most important to arrange yourself to make your knowledge are still change. Let's try to choose correct ways for you.

**Download and Read Online Die Mietpreisbremse als staatliche
Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten
Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) Matthias
Fontius #WXCEUF18O4L**

Read Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius for online ebook

Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius books to read online.

Online Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius ebook PDF download

Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius Doc

Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius Mobipocket

Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius EPub